



Statens vegvesen

MELHUS KOMMUNE
Postboks 55

7221 MELHUS

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
22/65808-6

Deres referanse:

Vår dato:
01.12.2022

Fylkesveg 708 i Melhus kommune – Uttalelse til planforslag på høring og offentlig ettersyn – Gnr. 35 bnr. 87 – Detaljregulering Aktivitetspark Monsstufleta

Viser til deres brev av 24.11.2022.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikkikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesen registrerer at våre innspill av 06.04.2022 synes å være ivaretatt og har ingen ytterligere merknader.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

NOTAT

Til: Stian Aspaas Haugen

Kopi:

Fra: Kjartan Overdal

Oppfølging: Nei

Svar - Internhøring skogbruk og vilt - 35/87 Detaljregulering Aktivitetspark Monstufleta
PlanID 2022006

En kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med hverken skogbruks- eller viltinteresser.

En har følgelig ingen merknader til tiltaket.

Med hilsen

Kjartan Overdal
rådgiver



Melhus Kommune
Rådhusv. 2
7224 MELHUS

Vår dato: 12.12.2022

Vår ref.: 202206960-4 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 22/474-33

Saksbehandler: Finn Herje,

22959919, fhe@nve.no

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Detaljregulering for Aktivitetspark Monstufleta - Gnr. 35 bnr. 87 - Planid 2022006 - Melhus kommune

Vi viser til brev datert 24.11.2022 samt vår uttalelse til planoppstart av 24.11.2022.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en aktivitetspark.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Vi oppfatter planforslaget i all hovedsak som grundig og godt utredet.

Naturfare

Norconsult har utarbeidet en innledende fareidentifikasjon for tiltaket av 21.03.2022. Her vises det til at forholdet til geoteknikk og grunnforhold må vurderes nærmere. I ROS-analysen av 28.09.2022 vises det til at forholdet til ustabil grunn, ekstremnedbør og overvann har blitt vurdert.

Skred- og flomfare

Området berøres ikke av våre aktsomhetskart hverken for flom- eller skredfare (kvikkleire/skred i bratt terreng).

Kvikkleireskredfare

Norconsult har utarbeidet en geoteknisk vurdering for tiltaket av 26.09.2022. Her vises det til at løsmassene består av faste til meget faste masser til stor dybde i stor grad i form av sand og grus



og det konkluderes med at:

Det er foretatt en vurdering av geotekniske forhold knyttet til skredssikkerheten av området, herunder vurdering av potensiell fare for områdeskred samt lokale utglidninger.

Prosjektet anses som gjennomførbart, med tanke på geotekniske forhold. For videre detaljering bør det tas hensyn til bl.a. vannhåndtering av overflatevann i området. Fundamentering av eventuelle konstruksjoner i parkanlegget bør vurderes av RIG.

Det hadde vært ønskelig at konklusjonen i rapporten kunne vært enda tydeligere mht. hvorvidt tiltaket vil oppfylle sikkerhetskravene i pbl/TEK17 knyttet til områdeskredfare, men fordi området heller ikke omfattes av aktsomhetskart kvikkleire tar vi konklusjonen i geoteknisk notat fra Norconsult til etterretning.

Overvann/VA

Norconsult har utarbeidet en overordnet VVA-plan av 25.05.2022. Her foreslås det å bruke en kombinasjon av infiltrasjonssandfang og regnbed for å håndtere overvannet før det går med utløp til kommunalt ledningsnett i Martin Tranmæls veg. I tillegg er det planlagt pukket drengroft. Det er benyttet IVF-kurve fra Risvolla/Tyholt og et gjentakintervall på 20 år og klimafaktor på 1.4. Beregningene virker fornuftige på dette nivået.

Som kommunen kanskje er kjent med voterte Stortinget over prop. 125L med forslag til regelendringer i pbl. om overvann 15. november d.å. Lovforslagene ble enstemmig vedtatt og vi ber dere legge spesielt merke til at en har fått ny § 18-1 om opparbeidelsesplikt og to nye og viktige §§ 28-10 om plikt til å sikre forsvarlig avledning fra eiendommen og 31-14 om kommunens anledning til å kreve tiltak på bebygd eiendom. Dere finner oversikt over alle endringene til pbl. under Sak nr. 1 her: [Voteringer - stortinget.no](https://www.stortinget.no/Voteringer)

For å møte utfordringene i et endret klima anbefaler vi i vår overvannsveileder https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_04.pdf. å ta utgangspunkt i et klimajustert nedbørsintervall (gjentakintervall) på 100 år for å fastsette tilstrekkelig trygghet mot fare og skade fra overvann. Foreningen "Norsk vann har tidligere anbefalt å legge et gjentakintervall på 20 år til grunn (som også Norconsult legger til grunn).

Det er positivt at det i bestemmelsenes punkt 6.2.2. er stilt krav om plan for håndtering av overvann og godkjenning av fagkyndig geotekniker. Vi forutsetter at Norconsults overordnede VVA-plan legges til grunn for den detaljerte overvannsplanen.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og



dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Melhus Kommune

MELHUS KOMMUNE
Melhus kommune
Rådhusveien 2
7224 Melhus

Deres ref:
Vår ref: 2022/267726
Dato: 04.01.2023
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL MOTTATT HØRING - DETALJREGULERING AKTIVITETSPARK MONSTUFLATA - MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 25. november 2022 høring – detaljregulering Aktivitetspark Monstuflata. Høringsfristen er satt til 20. januar 2023.

Bakgrunn

Formannskapet i Melhus kommune vedtok i møte den 21. november 2022, sak 140/22, å legge detaljreguleringsplan for Aktivitetspark Monstuflata (PlanID 2022006) ut til ettersyn og høring.

Fakta

Hovedintensjonen med reguleringsplanen er å legge til rette for et aktivitetstilbud på Monsstuflata. Høringen er vedlagt VA – notat og VA – plantegning.

Uttalelse

Mattilsynet ga 19. april 2022, vår ref. 2022/72406, innspill til oppstart av planarbeidet. Vi kan ikke se at våre innspill er tatt med under merknadsbehandlingen.

Vi hadde følgende innspill - forkortet:

«Ut fra møtereferatet ser vi at forhold som angår våre interesser i denne saken er beskrevet og ivaretatt. Vi legger til grunn at dette blir fulgt opp i det videre arbeidet.

Det er ikke registrert drikkevannskilder hos Mattilsynet i området som kan bli påvirket av tiltaket. Det er også lite trolig at det finnes private drikkevannskilder i dette eller tiliggende områder.

Som det går fram av møtereferatet er det viktig at eksisterende VA – infrastruktur kartlegges og tas hensyn til slik at det blir tilgjengelig etter utbygging.

Det er positivt at tiltak for å unngå å spre floghavre og planteskadegjørere er omtalt.

Vi vil i tillegg nevne Phytophthora. Det er kjent at arter av Phytophthora er årsak til sykdommer på potet, bringebær og jordbær i jordbruket, i tillegg til sykdom på flere andre plantearter i hager, parker og i naturen. Siden det berører så mange arter, er bildet noe uoversiktlig.

Vi forventer at Melhus kommune sine retningslinjer og krav når det gjelder vann og avløp blir fulgt».

Drikkevann / vannforsyning

Ingen kommentarer til VA-notatet eller VA – plantegningen.

Plantehelse

I referatet fra oppstartsmøtet punkt 3.21 står blant annet følgende:

«Planområdet berører fulldyrka jord, men er vedtatt omdisponert gjennom områdeplanen for Melhus sentrum. I områder hvor landbruksjord berøres skal matjordlaget skaves av og brukes jordforedlingstiltak andre steder, henholdsvis ved flytting av matjordlaget til dyrkbar jord eller som jordforbedring til eksisterende dyrka jord.

Det skal dokumenteres at matjorda er fri for floghavre og andre skadedyr».

Vi kan ikke se at det i mottatte planbestemmelser er tatt inn et punkt om at matjorda skal være fri for floghavre og andre planteskadegjørere.

I bestemmelsene 2.4 er «fremmede arter» nevnt, med henvisning til fremmedartslista 2018 fra Artsdatabanken. Dette området forvaltes av Miljødirektoratet, og må ikke forveksles med floghavre og karanteneskadegjørere (planteskadegjørere) som kommer inn under regelverket Mattilsynet forvalter.

Vi forventer derfor at det i bestemmelsene også kommer inn et punkt om floghavre og planteskadegjørere, for å redusere faren for spredning av disse.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi

Statsforvalteren i Trøndelag v/Tor Sæther - fmlttsa@statsforvalteren.no



Melhus Kommune

Vår saksbehandler
Malin Grendal

Vår referanse
22/00017-179
Deres referanse
22/474-33

Vår dato
12.01.2023
Deres dato

Merknad til reguleringsplan (detaljregulering), Monstufleta aktivitetspark - Melhus

Bakgrunn

AtB har mottatt overnevnte plan til uttalelse. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av en aktivitetspark, samt legge til rette for ny akebakke og ny adkomst til Sagastien i vest. Vi sendte innspill til oppstartsvarselet (vår referanse 22/00017-37).

Merknad

Vi er kjent med at det pågår prosess for holdeplassene Gimse skole og Melhusbrua i andre saker. Vi har sendt innspill om disse til reguleringsplan for Melhus videregående skole. Vi tar dette planforslaget til orientering.

Med vennlig hilsen

Malin Grendal
Arealplanlegger
Seksjon areal, materiell og infrastruktur

Dette brevet er elektronisk signert.

Liste over kopimottakere:
Trøndelag Fylkeskommune
Trøndelag Fylkeskommune

AtB AS

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim
Telefon: 478 02 820 – Epost: atb@atb.no – www.atb.no
Org. nr.: 994686011



Melhus kommune
Rådhusveien 2
7224 MELHUS

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse- planforslag til detaljreguleringsplan for Aktivitetspark Monstufleta - Melhus kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Statsforvalterens ulike fagområder:

Overordnede føringer

Hensikten med arbeidet er å fremlegge et planforslag for aktivitetsparken, samt legge til rette for ny akebakke og fremheving av trasé for Sagastien. Planområdet er avsatt til offentlig/privat tjenesteyting i områdeplanen for Melhus sentrum.

Landbruk

Planområdet berører areal registrert som fulldyrka jord som er vedtatt omdisponert til offentlig/privat tjenesteyting. I vår forhåndsuttalelse, av 25.4.2022, var vi opptatt av at kommunen gjør en grundig vurdering av behovet for formålene T1 opprinnelig var tiltenkt, dette ut fra at vi var kritiske til en formålendring som genererer behov for nytt areal til dette. Det anføres i saksframlegget at det ikke vil være behov for ytterligere arealer til skoleformål, verken barneskole eller VGS i området. Rådmannen har vurdert området som veldig godt egnet til nærmiljøanlegg, da området benyttes til nettopp dette formålet i dag. Når det gjelder det resterende arealet av T1 på sørsiden av anlegget oppgis dette til å være av en slik størrelsesorden at den ikke er egnet for videre utvikling av tiltak i tråd med formålet. Dette er jordressurser som ikke er midlertidig berørt på tilsvarende vis som planområdet, og vi oppfatter at kommunen har et ønske om å ivareta disse også i framtida. Vi har på bakgrunn av kommunens samlede vurderinger i saken ikke avgjørende innvendinger til arealbruken i planforslaget, som også vurderes å være et godt og samfunnsnyttig bidrag til nærmiljøet.

Vi merker oss imidlertid at jordressursene innenfor planområdet vurderes å være ødelagt pga. tidligere byggeprosesser i området. Det kan dermed se ut til at det midlertidige beslaget av jordressurser har medført et resultat som ikke lar seg istandsette til opprinnelig tilstand, noe som klart vurderes som uheldig. Avhengig av tilstanden på jorda som skal tilbakeføres, vil det være aktuelt å flytte matjordlag som er av god kvalitet til andre steder der det er behov eller som



jordforbedring av eksisterende dyrka jord på Monstufleta. Dette er ivaretatt i reguleringsbestemmelsene.

Klima og miljø

Det er gjennomført vurdering av virkninger på naturmangfold til planarbeidet. Det er registrert en lokalitet med gammel gråor-høgstaudekog, samt de rødlistede alm og ask. Av fremmede arter er det funnet mye platanlønn. Planarbeidet tillater akebakke i en mindre del av lokaliteten med gammel gråor-høgstaudekog, hvor resten sikres som friområde, med hensynssone bevaring naturmiljø.

Da planforslaget medfører en mindre reduksjon av gråor-høgstaudekogen, fremmer Statsforvalteren, som klima- og miljømyndighet, **faglig råd** om at det sikres i bestemmelsene at det skal utarbeides og følges opp en skjøtselsplan for fjerning av platanlønn til fordel for stedegne treslag.

Barn og unge og helse og omsorg

Tiltaket er positivt for folkehelse og barn og unges interesser. Våre innspill til varsel om oppstart er slik vi vurderer ivaretatt.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Statsforvalterens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Det bør sikres i bestemmelsene at det skal utarbeides og følges opp en skjøtselsplan for fjerning av platanlønn til fordel for stedegne treslag.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

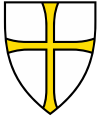
Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune

Fylkets hus, Postboks 2560

7735

STEINKJER



MELHUS KOMMUNE
Rådhusvegen 2
7224 MELHUS

Vår dato: 03.02.2023 **Vår referanse:** 202215701-14 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 25.11.2022 **Deres referanse:** Marthe Mollan Sesseng

Fylkeskommunens uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for aktivitetspark Monstufleta, gnr. 35/87, Melhus kommune

Trøndelag fylkeskommune mottok 25.11.2022 offentlig ettersyn av detaljregulering for aktivitetspark Monstuparken på gnr. 35/87 i Melhus kommune til uttalelse. Hensikten med planforslaget er å tilrettelegge for en aktivitetspark. Vi takker for at kommunen ga utsatt høringsfrist for uttalelse.

Overordnet plan og føringer

Overordnet plan for planområdet er områderegulering Melhus sentrum. Planområdet er i overordnet plan avsatt til offentlig etter privat tjenesteyting og hensynssone landskap. I planforslaget er aktivitetsparken avsatt til arealformålene nærmiljøanlegg og friområde. Planforslaget er dermed ikke i tråd med overordnet plan. Kommunen har vurdert at det ikke er behov for ytterligere areal til offentlig etter privat tjenesteyting i nærmeste fremtid da det er bygd ny Gimse skole og Melhushallen, samt at det pågår reguleringsplanprosesser for ny Gimse ungdomsskole og utvidelse av Melhus videregående skole. Dersom kommunen vurderer at det ikke er behov for ytterligere areal til offentlig etter privat tjenesteyting også på lengre sikt, finner fylkeskommunen endringen akseptabel, særlig ettersom et nærmiljøanlegg er et godt supplement i skole- og aktivitetsområdet.

I områderegulering Melhus sentrum er det i § 9.2 rekkefølgekrav som jfr. § fellesbestemmelse F32 skal videreføres i alle detaljplaner innenfor planområdet for områdeplan for Melhus sentrum. Rekkefølgebestemmelse § 9.2.1 om at før det kan gis IG for tiltak innenfor planområdet skal gangbru over Gaula (o_GS16) og gangbru over E6 (o_GS22) være opparbeidet i samsvar med plan, vurderes som særlig relevant for detaljregulering for aktivitetspark Monstufleta. Fylkeskommunen har vært i kontakt med kommunen og fått opplyst at kommunestyret har behandlet en sak om modell for finansiering av felles infrastruktur mv. i henhold til rekkefølgebestemmelser i Melhus sentrum.

Nærmiljø og friluftsliv

De økonomiske og sosiale forskjellene i Norge øker. Samtidig viser undersøkelser at deltakelse i kultur og idrett har helsefremmende effekter og bidrar til utjevning (jfr. HUNT). Det er derfor et viktig mål for kulturpolitikken å

bidra til å utjevne sosiale forskjeller i deltakermønsteret ved å legge til rette for at så mange som mulig kan delta i idrett og fysisk aktivitet. Lavterskeltilbud, fellesskapsløsninger og tilgangslighet må derfor etterstrebes.

Aktivitetsanlegg som dette vil kunne fungere som gode sosiale møteplasser som bidrar til tilhørighet, fellesskap og inkludering. Anlegg i lokalmiljøet som stimulerer og tilfredsstillende barns behov for fysisk aktivitet i organiserte eller egenorganiserte former bør derfor prioriteres høyt. Når det gjelder ungdom, er det et mål å utvikle anlegg som tilfredsstillende ungdommens behov for utfordringer og variasjon.

Lokalisering og bygging av anlegg må imidlertid skje på grunnlag av behovsanalyser der økonomisk og miljømessig bærekraft vektlegges. Det må velges løsninger som kan dokumentere små miljøavtrykk. Vintrene vil kunne bli mildere og våtere i framtiden. Vi er derfor usikre på om det er riktig å planlegge heis og kunstsnøproduksjon i et område som har lite natursnø. Det vil kunne påføre driverne/brukerne uforholdsmessig store driftsutgifter.

Vi oppfordrer til å ta i bruk de unike naturkvalitetene i skogsområdet. Det må vurderes om deler av området skal lyssettes for økt brukstid.

Det bør legges til rette for aktiv transport, både til fots og sykkel. Det er derfor naturlig at det legges til rette for sykkelparkering. Anlegg forventes tilrettelagt med universelle løsninger. Vi anbefaler å se på løsninger som gjør området attraktivt hele året, uavhengig av vær og klima. Et eksempel på det kan være at et område som tilrettelegges for å bli attraktivt for aktivitet på ski/snølek når det er snø, kan fungere til annen aktivitet når det ikke er snø, for eksempel sykling.

Det bør legges til rette for medvirkningsarenaer og ulike metoder for å få fram alle syn i planleggingen. Dette vil også kunne gi bedre og mer målrettet anleggsutbygging og vil gi et større eierskap til anlegget. Her er det naturlig å engasjere også den videregående skolen som ligger vegg i vegg -og som har god kompetanse både på kroppsøving og konkurranseidretter som sykkel.

Det bør søkes råd i relevante fagmiljø for å få hjelp til å dokumentere og ta de riktige valgene mht. bærekraftige løsninger vedrørende økonomi og miljø. Kommunene må i sitt arbeid ta høyde for at tiltaket fører til økt besøk, og dermed økt etterspørsel etter tjenester som sanitæranlegg og renovasjon.

Trafikkfaglig uttalelse

Trafikksikkerhet

Planområdet ligger nært Melhus sentrum og ved siden av Melhushallen, samt grunnskoler og videregående skoler. Dette er et mye brukt område og svært mange vil potensielt benytte aktivitetsparken, spesielt sårbare myke trafikanter som barn og unge. Plankartet viser ikke hvor adkomst til området er tenkt etablert, eller hvordan tilkoblingen til det eksisterende vegnettet tenkes løst, verken for myke trafikanter eller for kjørende. Kjøreadkomst, enten det kun skal gjelde for driftskjøretøy eller også annen trafikk, må sikres gjennom reguleringsplanen.

Ved varsel om oppstart var fylkeskommunen tydelig på at adkomst og trafikksikkerhet må utredes, særlig med tanke på adkomst for myke trafikanter

(se uttalelse datert 02.05.22). Foreliggende plan har ingen vurdering av trafikkstrømmene til/fra planområdet, hvor det er tenkt at gående og syklister skal komme fra, og hvordan det skal tilrettelegges for kjøretøy til/fra området. Det må utarbeides en trafikkanalyse som vurderer planen i forhold til det eksisterende vegnettet, inkludert trafiksikkerheten for alle trafikantgrupper, og om det er nødvendig å foreta avbøtende tiltak før planen kan realiseres.

Fylkesdirektøren fremmer **innsigelse** til planen inntil det er utarbeidet en tilstrekkelig trafikkanalyse. Avbøtende tiltak må vurderes og eventuelt innarbeides i planen. For fylkeskommunen er det sentralt at planen redegjør for hvilke følger etablering av en aktivitetspark på Monstufleta vil få på fylkesvegnettet og for kollektivtrafikken.

Rekkefølgebestemmelser – gangbro Gaula og gangbro over E6

Planbeskrivelsen viser til en planlagt gangbro over Gaula fra Melhus sentrum. Det foreslås en bestemmelse § 6.3.1 som fastsetter at trygg adkomstveg for myke trafikanter til o_BNA1 og o_BNA2 skal sikres før aktivitetsparken tas i bruk. Det kommer ikke tydelig frem av bestemmelsene om «trygg adkomstveg» menes gangbro over Gaula, eller om det er noe annet.

Etablering av gangbro over Gaula vil være viktig for å forhindre at gående eller syklende fra planområdet til Melhus sentrum benytter Hølundveien. Eksisterende fortau på Gimsbruvegen representerer en vesentlig omveg mellom aktivitetsparken og sentrum.

Etablering av gangbro over Gaula og gangbru over E6 må spesifiseres som en rekkefølgebestemmelse i tråd med rekkefølgebestemmelse i overordnet plan. Samtidig må etableringen knyttes til igangsetting av tiltaket i tråd med bestemmelser i overordnet plan, ettersom det er vanskelig å forhindre bruk av området før gangbru er etablert. Fylkesdirektøren fremmer **innsigelse** til planen inntil bestemmelsene spesifiserer at gangbro over Gaula og gangbru over E6 må sikres før igangsettingstillatelse kan gis.

Kryssing av fv. 708 / Hølundvegen for myke trafikanter

Planbeskrivelsen fastslår at det er etablert fortau langs Martin Tranmæls veg fra fylkesvegen til Gimse skole. Dette fortauet benyttes av de som ankommer aktivitetsparken med kollektiv, da det ikke er mulighet for gående og syklende å benytte fv. 708 / Hølundvegen.

Fylkeskommunen er bekymret for en utvikling som legger til rette for større bruk av disse holdeplassene. Vi er kjent med at det er omfattende villkryssing av fylkesvegen på dette stedet. Villkryssingen er dårlig for trafiksikkerheten og alternativer til kryssing må vurderes som en del av planforslaget.

Fylkesdirektøren fremmer **innsigelse** til planen inntil muligheter for kryssing av fylkesvegen for myke trafikanter er tilstrekkelig utredet. Eventuelle avbøtende tiltak må legges inn i planen. Hvis det ikke er en mulighet for å etablere en god og tilfredsstillende kryssingsmulighet med hensyn til trafiksikkerhet, vil etablering av en to-veis holdeplass kunne være et alternativ.

Gjennomføringsavtale

Dersom tiltak gjennom planen berører Trøndelag fylkeskommune sin veggrunn, må det inngås en gjennomføringsavtale med fylkeskommunen. Henvendelser om gjennomføringsavtaler rettes til avdeling veg, seksjon for vegforvaltning.

Trøndelag fylkeskommune som skoleeier

Det vises generelt til pågående planarbeid for Melhus videregående skole, som skal legge til rette for en utvidelse av elevkapasitet ved skolen.

Støy fra aktivitetsparken/nærmiljøanlegget må ivaretas for skolens planlagte uteoppholdsarealer og utenfor vindu for støyfølsomme rom. Støykart viser at det kan bli støy fra aktivitetsparken over mot skolen, også med støyskjerm. Det vises til grenseverdier i retningslinje T-1442/2021 for nærmiljøanlegg.

Det er viktig at trafikale løsninger i planarbeidet samkjøres med pågående planarbeid for Melhus videregående skole slik at det danner sammenheng med de nye omgivelsene. Av naturtypekartleggingen ser det ut til å være en konflikt med trafikal løsning i pågående planarbeid for Melhus videregående skole, som må vanskelig hensynta og som må vurderes nærmere.

Kulturminner eldre tid – automatisk fredete kulturminner

Tiltaket kommer i konflikt med et område med bosetningsspor fra jernalder med Askeladden id 290293. Lokaliteten er automatisk fredet i medhold av lov 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 4 første ledd. I henhold til kulturminneloven § 3 første ledd er inngrep i automatisk fredete kulturminner forbudt med mindre det foreligger tillatelse etter kulturminneloven § 8. Etter forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven § 3 (2) og § 4, har fylkeskommunen myndighet til å gi slik tillatelse basert på tilrådninger fra gjeldende forvaltningsmuseum som i dette tilfellet er NTNU Vitenskapsmuseet.

Den 02.01.23 ba vi NTNU Vitenskapsmuseet om faglig tilrådning med budsjett. Dette mottok Trøndelag fylkeskommune den 27.01.23. NTNU Vitenskapsmuseet tilrår at Trøndelag fylkeskommune gir tillatelse til inngrep i automatisk freda kulturminne ID 290293, i henhold til kml. § 8.4, med vilkår om en arkeologisk frigivningsundersøkelse jf. vedlagte prosjektplan og budsjett. Trøndelag fylkeskommune er enig i denne vurderingen og gir med dette en tillatelse til inngrep i automatisk fredet kulturminner med vilkår om en utgravning av bosetningsområde med Askeladden id 290293, jf. vårt brev datert 27.01.23 (vedlagt).

Dispensasjon fra den automatiske fredningen gjennom planvedtak forutsetter følgende:

Kulturminne med id 290293 skal merkes i plankartet som bestemmelsesområde og gis fortløpende nummer# 1, #2, osv.

Følgende tekst skal tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Før aktivitetspark Monstuflata kan bygges, skal det gjennomføres en arkeologisk utgravning av det berørte kulturminne med Askeladden id 290293.

Dispensasjon fra den automatiske fredningen gjennom planvedtaket **forutsetter** at ovennevnte tekst innarbeides i reguleringsbestemmelsene.

Oppsummering

Dispensasjon fra den automatiske fredningen gjennom planvedtaket **forutsetter** at kulturminne med id 290293 skal merkes i plankartet som bestemmelsesområde og gis fortløpende nummer# 1, #2, osv. I tillegg må følgende tekst innarbeides i reguleringsplanens fellesbestemmelser: *Før aktivitetspark Monstufleta kan bygges, skal det gjennomføres en arkeologisk utgravning av det berørte kulturminne med Askeladden id 290293.*

Med hjemmel i trafiksikkerhet, og gjeldende vegnormaler utarbeidet med hjemmel i Samferdselsdepartementets forskrifter etter vegloven §13, fremmer fylkesdirektøren **innsigelse** til planen på følgende punkter:

- Det må utarbeides en trafikkanalyse som vurderer trafikkstrømmene til/fra planområdet, samt avbøtende tiltak.
- Etablering av gangbro over Gaula og gangbru over E6 må sikres som rekkefølgebestemmelse før igangsettingstillatelse kan gis.
- Muligheter for kryssing av fylkesvegen for myke trafikanter må utredes tilstrekkelig. Eventuelle avbøtende tiltak må legges inn i planen før vedtak.

Dersom innsigelsen ikke tas til følge og fylkesdirektøren ønsker å opprettholde innsigelsen, vil saken bli behandlet politisk i fylkesutvalget.

Vi gjør oppmerksom på at kommunen ikke kan vedta planen før innsigelsene er avklart. Vi ber om å bli holdt orientert om den videre prosessen. Om kommunen ønsker det står fylkeskommunen selvfølgelig til disposisjon for videre utdyping, avklaringer og drøftinger.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Marthe Mollan Sesseng
seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Vedlegg:

Melhus kommune – tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner_ id 290293
Faglig tilrådning - Detaljregulering for aktivitetspark Monstufleta, gnr. 35 87, Melhus kommune, Trøndelag. Askeladden ID 290293
Prosjektplan Monstufleta
Budsjett Monstufleta

Saksbehandlere:

Friluftsliv: Oddveig Bredesen og Hans Jørgen Renå
Fylkesveg: Tone Wikstrøm
Kulturminner eldre tid: Anne Haug
Eiendom: Kristian Herje

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

Fra: Øyvind Hammer [planhammer@gmail.com]

Til: Postmottak Melhus kommune [postmottak.melhus@melhus.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 26.11.2022 13:07:25

Emne: "Detaljreguleringsplan Aktivitetspark Monsstufleta"

Vedlegg:

Hei,

Nesten alle i alderen 2-20 år bruker skateparker og rulleparker nå. I Klæbu er det fullt av sparkesykler, rulleskøyter, skateboard og sykler. Det er viktig at det både er områder for som passer alle typer og kjønn. De beste parkene har flate saktere områder for street og mykere små organiske former et sted og en sone der sparkesykler og bmx kan gi full gass og hoppe og fly litt bortenfor i en sone som grenser til en pumptrack. Den kombinasjonen sikrer maksimal funksjon for alle hjul, kjønn og aldre. Nå når skateboard, bmx og sparkesykkel er OL grener er det en super mulighet for Melhus og sette seg på kartet med å lage et bra område for park og street så man kan ha mesterskap de ikke kan ha andre steder i Trøndelag. Da vil man også tiltrekke seg dedikerte utøvere som kan gå på toppidretts gymnas / folkehøyskoler i Melhus.

Kanskje kan Melhus neste idretts stolthet komme fra Monsstufleta aktivitetspark.

En sone for park (400 m2) og en for street (800 m2) vil automatisk gi 3 mill i ordinære spillemidler fra Norsk Tipping så kommunens del blir liten i forhold til hvor enormt mye mer populært dette er for ungdom enn andre idretter for tiden.

Med vennlig hilsen

Øyvind Hammer

92290619

Fra: Heidi Leonhardsen [heidi76leo@hotmail.com]

Til: Stian Aspaas Haugen [stian.haugen@melhus.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 19.01.2023 22:27:18

Emne: Tilbakemelding på Aktivitetsparken

Vedlegg:

Vi har lest gjennom dokumentene vedrørende aktivitetsparken og har i den forbindelse noen punkter vi ønsker å kommentere:

1. Vi har også tidligere kommet med tilbakemelding på at lyden bærer spesielt opp til oss når folk står nære skogkanten nedenfor huset vårt. Det høres ut som om de står ute på verandaen eller i hagen vår. Dette oppleves svært forstyrrende og **vi ber om at det bygges støyskjermer langs skogkanten for å minimere denne type støy.**

2. Hva som defineres som støy er subjektivt og selv om Melhus kommune har bestemt at skateparken og andre aktiviteter ikke vil komme over anbefalt støygrense, og at stemmer fra mennesker ikke skal taes med i beregningen, kommer vi ikke utenom det faktum at en slik park vil tiltrekke seg mange mennesker.

Slik situasjonen er i dag, opplever vi det som periodevis meget forstyrrende med støy fra mennesker og aktiviteter som foregår på Monstufleta. Til tider har det ført til at vi ikke har ønsket å sitte ute på egen veranda grunnet dette. Hvis vi skal være nødt til å få en betydelig økt mengde mennesker og aktiviteter, ex til og med konserter rett ned bakken for oss, må vi i det minste ha muligheten til å kunne gå inn i eget hus, lukke dører og vinduer, og med dette holde støyen ute. Slik vårt hus er nå, vil ikke dette være godt nok, og **vi ber da om at Melhus kommune etterisolerer huset vårt som støyreducerende tiltak. Dette ønsker vi å få klarlagt og avtalt på et tidlig tidspunkt før aktivitetsparken bygges og taes i bruk.**

3. En slik park vil være et populært samlingssted for barn og unge. Vi noterer at prosjektledelsen for aktivitetsparken er av en slik oppfatning at området er godt tilrettelagt slik at det er enkelt og trygt for barn og unge og gå eller sykle til og fra skolene – «at det er vurdert å være tilstrekkelig». Vil i den forbindelse påpeke at strekningen fra Bautaen og ned til skolene, øverst i Gammelbakkan, **ikke kan ansees som en trygg skolevei/gangvei.** Denne delen av Gammelbakkan er en omtrent 200 meter lang gangvei merket med skilt. Dette er i tillegg eneste tilrettelagte forbindelse for gående fra Gimse og ned til skolene og sentrum av Melhus og bruken av gangvegen vil øke når aktivitetsparken bygges.

Den brukes likevel som en snarvei for biler og motorsykler og det blir kjørt opp og ned i stor fart til alle døgnets tider. Det ble ytterligere forverret etter at kommunen stengte av Gimsvegen for gjennomkjøring til fordel for gangvei. Det er mange som ikke respekterer skiltingen og det har ført til flere nestenulykker. Gangvegen er ikke oversiktlig da den er svingete og bratt, og det er spesielt farlig hvis noen kommer syklende i stor fart nedover og en bil kommer oppover da det på den ene siden er en bratt bakke ned til et bolighus. Vi bor selv midt i denne bakken og har gjentatte ganger tatt kontakt med Melhus kommune gjennom flere mailer og telefonsamtaler for å informere om denne ulykkesutsatte strekningen for myke trafikanter og skolebarn. Vi har bedt om å få satt opp en bom øverst i bakken uten at Melhus kommune har gjort noe med saken.

Vi påpeker at Trøndelag fylkeskommune har uttalt: «Trøndelag fylkeskommune **krever** at det settes som rekkefølgebestemmelse i planen at trygg adkomstveg for myke trafikanter er **ferdig etablert** før aktivitetsparken tas i bruk».

Dette gjelder i aller høyeste grad også den delen av Gammelbakkan som skal være den tryggeste veien for myke trafikanter å ferdes på, da det i utgangspunktet ikke skal kjøre biler på denne veien. **Melhus kommune bør derfor ta dette på alvor og sikre denne veien med bom, da det kan påvises at skilt ikke er preventivt nok for å unngå gjennomkjøring.**

Mvh Heidi Leonhardsen og Kent Hoffmann, Gammelbakkan 36.

Innspill til 35/87 Detaljregulering Aktivitetspark Monstufleta. Melhus, januar 2023.

Jeg bor i Gimsevegen 156 (Eiendom 30/184), og er dermed en av de som blir boende nærmest den planlagte aktivitetsparken.

I «Samlet saksfremstilling - 35_87 Detaljregulering Aktivitetspark Monstufleta» ser jeg at det er tegnet inn akebakke helt inn til eiendommen min.

TERRENG.

Det er spesielle grunnforhold i terrenget vest for den planlagte aktivitetsparken. Det kommer ut vann mange steder i bakken, bl.a. der akebakken er inntegnet. Da vi bygde huset vårt i 2010 hadde vi geologiske undersøkelser utført av Rambøll. Vi fikk beskjed av geologen om at vi ikke kunne ta vekk vegetasjonen mellom huset vårt og Monstufleta. Trærne tar opp mye av vannet som kommer opp, og røttene bidrar til å holde grunnen stabil.

Jeg er derfor svært skeptisk til at det planlegges akebakke der, da det vil medføre at vegetasjonen må holdes borte/nede permanent.

Vegetasjonen fungerer også som støydemper for aktiviteten på området.

I 2013 ble det etablert dreneringstiltak (etter anbefaling/krav fra Rambøll) i området rett øst for min eiendom. Det er grøfter som samler opp vannet til en kum som ligger ca. 20 meter øst for huset mitt.

Figur av dreneringstiltak: (Plasseringer er omtrentlige.)

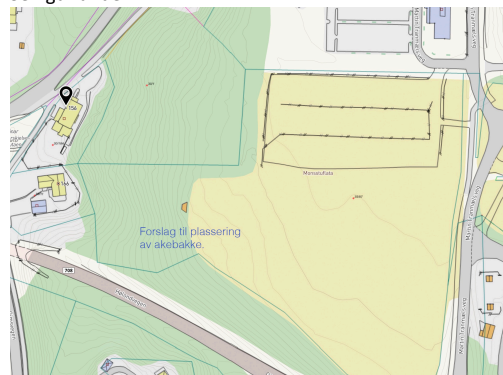


Men disse dreneringstiltakene har ikke fått fjernet vanntilsiget i bakken helt.

Det er mye vann som kommer ut av grunnen og gjør området uansett uegnet som akebakke (jeg har testet!) Snøen smeltes av vannet som kommer ut, og det er store hull/groper i snødekket. For å holde området vannfritt må det flere dreneringstiltak til.

Området lenger sør er derimot tørt, og er på kommunal grunn, og derfor egner det seg godt som akebakke.

Se figur under:



STØY.

Vår første tanke da vi hørt om planene om aktivitetspark var at vi er bekymret for støy. Jeg har googlet temaet og funnet diverse info.

I 2006 ga Helse- og omsorgsdepartementet ut en veileder med tittel "Støyyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg". Det står der under "Rullebrettbaner/Skateboardramper" at "konflikt kan oppstå i avstander mindre enn 300 m til nærmeste bebyggelse." Skjermbilde fra side 6:

Rullebrettbaner/skateboardramper: Viktigste støykilder er slag og rulling mot underlaget. Konflikt kan oppstå i avstander mindre enn 300 m til nærmeste bebyggelse. Valg av konstruksjon har betydning for lydnivået. Slaglyder er for eksempel kraftigere ved baner i finér (Maksimalt lydnivå 80-100 dBA i 10 m avstand) enn ved baner i betong (Maksimalt lydnivå 80-90 dBA i samme avstand). Ekvivalentnivå ved 10m avstand vil i en periode med sammenhengende aktivitet ligge på 60-75 dBA ved én utøver.

Som man ser fra kartet under har jeg (og mange andre boliger) mindre avstand enn 300 meter fra den planlagte parken.



Skjerm bilde fra Melhus kommunes karttjeneste. Sirkel med radius 300 meter er markert.

Dersom man googler "skatepark støy" får man en rekke treff i en rekke aviser som beskriver uheldige situasjoner.

Inngresser fra artiklene:

<p>"Østlandets Blad" 20.04.2020:</p> <p>Østlandets Blad</p> <p>Beboer raser over støy fra skateparken i Drøbak: - Nå kjører de til og med bilene inn i skateparken for å få lys</p>	<p>Avisen "Jarlsberg" 15.04.21:</p> <p><small>HOLMESTRAND NYHET UNGDOM SKATEBOARD</small></p> <p>Skatebanen er populær, men nå har naboene fått nok: - Kan ikke leve med dette bråket</p>
---	--

<p>"Laagendalsposten" 08.11.2021:</p> <p><small>KONGSBERG SKATEPARKEN VESTSIDEN HASBERGTERRIDALEN SKATEBOARD</small></p> <p>Naboer plages av støy fra skateparken: - Går ut over livskvaliteten</p>	<p>"Østlandets Blad" 19.06.17:</p> <p><small>PYRAMIDEN SKATEPARK OPPEGÅRD BOLIG STØY</small></p> <p>Plages av skatebråk til langt på natt</p>
--	--

<p>"Journalen" 14.10.2020:</p> <p>Skatepark skaper støyutfordringer for naboer</p> <p>Etter flere år med planlegging sto Lakkegata skole flerbruksanlegg klar september 2019. Ett år senere klager naboer på støy.</p>	<p><small>Av Avisen Agder</small></p> <p><small>Publisert: 26.10.19 17:19</small></p> <p><small>Artikkelen er over 2 år gammel</small></p> <p><small>Flekkefjord kommune har stengt den nylig åpne skateparken fordi støynivået er for høyt.</small></p>
---	--

<p>Nettavisen 27.01.2011:</p> <p>Nettavisen Nyheter.</p>	<p>Avisen "Nidaros" 23.09.2021:</p> <p>Nidaros.</p>
---	--

<p>Det blir altfor bråkete med skating i bydel St. Hanshaugen. Det mener bydelsadministrasjonen som frykter for beboernes helse.</p>	<p><small>STØY SKATEPARK TRONDHEIM KOMMUNE NABOER NEDREID</small></p> <p>- Det er et støymareritt. Lyden går gjennom marg og bein</p>
---	--

(Jeg har pdf av alle artiklene dersom dette ønskes oversendt.)

Med bakgrunn i dette har min bekymring for støy ikke blitt redusert.

Jeg har snakket med flere naboer av skateparken i Klæbu. De sier at de kan høre lyder fra parken om kveldene. Det spilles høy musikk, og det er ofte mange som kommer kjørende fra Trondheim for å bruke parken.

For noen år siden hadde russen på Melhus "Camp" på området sør for Melhus VGS, og de holdt oss våkne med høy musikk. Dersom aktivitetsparken blir et samlingssted for ungdommer i helgene, med biler/høytalere med kraftig bass, vil det gå utover nattesøvnen vår.

OPPSUMMERT

Jeg stiller meg med dette sterkt tvilende til om jeg ønsker en aktivitetspark som nær nabo. Med ca. 15 dekar aktivitetsområde med forskjellige elementer på skoleområdet (200-300 meter nord for Monsstufata) er det allerede et stort og flott aktivitetsområde rett ved den planlagte aktivitetsparken!

Jeg har sett støyrapporten som er laget for prosjektet, og den viser at skateparken har potensiale for plagsom støy for naboene til området.

Og med støyverdier over 75 dB blir det ikke trivelig å oppholde seg i selve parken heller, for publikum som ikke er der for skate-/rulleparken sin del.

Jeg har forståelse for at skaterne på Melhus ønsker seg et sted etter å ha blitt flyttet rundt i årevis. Det de trenger er et sted under tak, hvor de kan holde på året rundt.

Men min største bekymring er at etablering av akebakke kan påvirke stabiliteten til massene i skråningen.

Mvh,
Ragnvald Borten
Gimsvegen 156.



MELHUS KOMMUNE
Rådhusvegen 2
7224 MELHUS

Vår dato: 29.06.2023 **Vår referanse:** 202215701-22 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 12.06.2023 **Deres referanse:** 2023/402-2 Marthe Mollan Sesseng

Fylkeskommunen trekker innsigelse til detaljregulering Mostuflata aktivitetspark, Melhus kommune

Trøndelag fylkeskommune viser til anmodning i brev mottatt 12.06.2022 om å trekke innsigelser til detaljregulering for Monstuflata aktivitetspark på gnr. 35/87 i Melhus kommune.

Bakgrunn for innsigelse

Fylkeskommunen hadde i brev av 03.02.2022 innsigelse til planforslaget for Monstuflata aktivitetspark inntil det ble utarbeidet en tilstrekkelig trafikkanalyse, rekkefølgekrav som sikrer at gangbro over Gaula og gangbro over E6 må etableres før igangsettingstillatelse kan gis og muligheter for kryssing av fylkesvegen for myke trafikanter er tilstrekkelig utredet og eventuelle avbøtende tiltak er lagt inn i planen.

Revidert planforslag

Fylkeskommunen har i brev av 12.02.2023 mottatt forespørsel om å trekke innsigelse, samt lagt ved en trafikkanalyse. Det er ikke lagt ved revidert plankart og bestemmelser. Støyskjerm mot fylkesvegen er vist med symbol på plankartet.

Det er utarbeidet en trafikkanalyse for planområdet som utreder adkomst for kjørende, gående og driftskjøretøy. Det er også utredet trafikksikkerhet for kjørende og myke trafikanter. Trafikkstrømmer for motoriserte trafikanter, gående og syklende er vurdert. Konsekvenser for fylkesvegnettet og kollektivtrafikken er beskrevet i analysen.

Det er vurdert forventet bruk av Melhusbrua basert på eksisterende anlegg, og dokumentert med bakgrunn i barnetrakk og brukerdata fra Strava. Analysen viser at eksisterende fortau på Gimsbruvegen ikke representerer en vesentlig omveg sammenlignet med bruk av Hølundvegen. Dokumentert bruk av Hølundvegen viser at gående ikke benytter Melhusbrua for å krysse Gaula. Ny gangbro over Gaula vil dermed ikke bidra til å flytte gående fra Hølundvegen og over til tilrettelagte elvekryssinger. Med grunnlag i analyseresultatene foreslås

å trekke innsigelsen om at ny gangbro over Gaula sikres før igangsettingstillatelse kan gis.

Trafikkanalysen har utredet alternativer til kryssing og anbefaler at det etableres en gang- og sykkelveg i kulvert under Hølondvegen med mest mulige direkte forbindelser til bussholdeplassene. Tiltaket må kombineres med fjerning av dagens fortau langs Martin Tranmæls veg nærmest bussholdeplassen til fordel for en ny forbindelse som går på oversiden av kulverten. Trafikkanalysen har også vurdert at både dagens og framtidig vegnett vil kunne håndtere en to-vegs bussholdeplass ved Gimse skole slik at holdeplassene ved Melhusbrua kan tas ut av drift. Melhus kommune starter opp detaljregulering av gang- og sykkelveg Gimsvegen- Martin Tranmæls veg, som inkluderer kulvert under Hølondvegen ved dagen bussholdeplasser. Planarbeidet er planlagt igangsatt i løpet av juni 2023. Planarbeidet vil ivareta resultatet av ovennevnte trafikkanalyse. Med grunnlag i dette, foreslås det at innsigelsen trekkes.

Melhus kommune vurderer trafikkanalysen som tilstrekkelig og ber på bakgrunn av vurderinger i forespørselen om at innsigelsene til planforslaget trekkes.

Forespørsel om å trekke innsigelse er tilsendt fylkeskommunen i forkant av sluttbehandling av planforslaget.

Fylkeskommunens vurdering

Fylkeskommunen er fornøyd med trafikkanalysen som er utarbeidet. Det er gjort en god jobb, og den belyser de trafikkfaglige utfordringene som vi som vegeier også har sett. Som et tiltak for å forhindre utstrakt villkryssing, foreslår analysen at det etableres en ny kulvert under Hølondvegen / fv. 708. Det er i dag etablert en sikker kryssing lengre øst for holdeplassene, men denne anser vi som en omveg for de som benytter seg av kollektivtilbudet, og den er mindre benyttet av denne trafikantergruppen.

Fylkeskommunen er enige med trafikkanalysen at planlagte aktivitetspark vil generere en relativt liten økning av myke trafikanter fra holdeplassene i Hølondvegen / fv. 708. Vi anser at annen aktivitet på områder i nærheten av aktivitetsparken vil skape et større behov for etablering av kulvert. Kommunen og fylkeskommunen må derfor ta med oss de trafikkfaglige rådene som trafikkanalysen foreslår videre i andre planarbeid, når areal vest for elva skal videreutvikles ytterligere. Vi anser funnene i trafikkanalysen som et viktig grunnlag for videre arbeid med utvikling av området.

Reguleringsplanen for aktivitetspark på Monstufleta skal legge til rette for et relativt beskjedent tiltak, og fylkeskommunen anser det som uforbeholdent tyngende hvis denne reguleringsplanen skal utløse krav om etablering av kulvert i tilknytning til omtalte holdeplasser.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Fylkeskommunens vurdering og konklusjon

Med bakgrunn i det oversendte materialet til grunn frafaller Trøndelag fylkeskommune som fylkesvegeier varsel om innsigelse fremsatt i vår uttalelse datert 25.11.2022

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Marthe Mollan Sesseng
seniorrådgiver

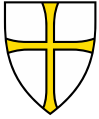
Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Fylkesveg: Tone Wikstrøm

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED



MELHUS KOMMUNE
Rådhusvegen 2
7224 MELHUS

Vår dato: 29.06.2023 **Vår referanse:** 202215701-22 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 12.06.2023 **Deres referanse:** 2023/402-2 Marthe Mollan Sesseng

Fylkeskommunen trekker innsigelse til detaljregulering Mostuflata aktivitetspark, Melhus kommune

Trøndelag fylkeskommune viser til anmodning i brev mottatt 12.06.2022 om å trekke innsigelser til detaljregulering for Monstuflata aktivitetspark på gnr. 35/87 i Melhus kommune.

Bakgrunn for innsigelse

Fylkeskommunen hadde i brev av 03.02.2022 innsigelse til planforslaget for Monstuflata aktivitetspark inntil det ble utarbeidet en tilstrekkelig trafikkanalyse, rekkefølgekrav som sikrer at gangbro over Gaula og gangbro over E6 må etableres før igangsettingstillatelse kan gis og muligheter for kryssing av fylkesvegen for myke trafikanter er tilstrekkelig utredet og eventuelle avbøtende tiltak er lagt inn i planen.

Revidert planforslag

Fylkeskommunen har i brev av 12.02.2023 mottatt forespørsel om å trekke innsigelse, samt lagt ved en trafikkanalyse. Det er ikke lagt ved revidert plankart og bestemmelser. Støyskjerm mot fylkesvegen er vist med symbol på plankartet.

Det er utarbeidet en trafikkanalyse for planområdet som utreder adkomst for kjørende, gående og driftskjøretøy. Det er også utredet trafikksikkerhet for kjørende og myke trafikanter. Trafikkstrømmer for motoriserte trafikanter, gående og syklende er vurdert. Konsekvenser for fylkesvegnettet og kollektivtrafikken er beskrevet i analysen.

Det er vurdert forventet bruk av Melhusbrua basert på eksisterende anlegg, og dokumentert med bakgrunn i barnetrakk og brukerdata fra Strava. Analysen viser at eksisterende fortau på Gimsbruvegen ikke representerer en vesentlig omveg sammenlignet med bruk av Hølundvegen. Dokumentert bruk av Hølundvegen viser at gående ikke benytter Melhusbrua for å krysse Gaula. Ny gangbro over Gaula vil dermed ikke bidra til å flytte gående fra Hølundvegen og over til tilrettelagte elvekryssinger. Med grunnlag i analyseresultatene foreslås

å trekke innsigelsen om at ny gangbro over Gaula sikres før igangsettingstillatelse kan gis.

Trafikkanalysen har utredet alternativer til kryssing og anbefaler at det etableres en gang- og sykkelveg i kulvert under Hølondvegen med mest mulige direkte forbindelser til bussholdeplassene. Tiltaket må kombineres med fjerning av dagens fortau langs Martin Tranmæls veg nærmest bussholdeplassen til fordel for en ny forbindelse som går på oversiden av kulverten. Trafikkanalysen har også vurdert at både dagens og framtidig vegnett vil kunne håndtere en to-vegs bussholdeplass ved Gimse skole slik at holdeplassene ved Melhusbrua kan tas ut av drift. Melhus kommune starter opp detaljregulering av gang- og sykkelveg Gimsvegen- Martin Tranmæls veg, som inkluderer kulvert under Hølondvegen ved dagen bussholdeplasser. Planarbeidet er planlagt igangsatt i løpet av juni 2023. Planarbeidet vil ivareta resultatet av ovennevnte trafikkanalyse. Med grunnlag i dette, foreslås det at innsigelsen trekkes.

Melhus kommune vurderer trafikkanalysen som tilstrekkelig og ber på bakgrunn av vurderinger i forespørselen om at innsigelsene til planforslaget trekkes.

Forespørsel om å trekke innsigelse er tilsendt fylkeskommunen i forkant av sluttbehandling av planforslaget.

Fylkeskommunens vurdering

Fylkeskommunen er fornøyd med trafikkanalysen som er utarbeidet. Det er gjort en god jobb, og den belyser de trafikkfaglige utfordringene som vi som vegeier også har sett. Som et tiltak for å forhindre utstrakt villkryssing, foreslår analysen at det etableres en ny kulvert under Hølondvegen / fv. 708. Det er i dag etablert en sikker kryssing lengre øst for holdeplassene, men denne anser vi som en omveg for de som benytter seg av kollektivtilbudet, og den er mindre benyttet av denne trafikantergruppen.

Fylkeskommunen er enige med trafikkanalysen at planlagte aktivitetspark vil generere en relativt liten økning av myke trafikanter fra holdeplassene i Hølondvegen / fv. 708. Vi anser at annen aktivitet på områder i nærheten av aktivitetsparken vil skape et større behov for etablering av kulvert. Kommunen og fylkeskommunen må derfor ta med oss de trafikkfaglige rådene som trafikkanalysen foreslår videre i andre planarbeid, når areal vest for elva skal videreutvikles ytterligere. Vi anser funnene i trafikkanalysen som et viktig grunnlag for videre arbeid med utvikling av området.

Reguleringsplanen for aktivitetspark på Monstufleta skal legge til rette for et relativt beskjedent tiltak, og fylkeskommunen anser det som uforbeholdent tyngende hvis denne reguleringsplanen skal utløse krav om etablering av kulvert i tilknytning til omtalte holdeplasser.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Fylkeskommunens vurdering og konklusjon

Med bakgrunn i det oversendte materialet til grunn frafaller Trøndelag fylkeskommune som fylkesvegeier varsel om innsigelse fremsatt i vår uttalelse datert 25.11.2022

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Marthe Mollan Sesseng
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Fylkesveg: Tone Wikstrøm

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED